

# Le Réseau des Habitants présente

## La triennale des habitants

4<sup>ème</sup> édition

Yaoundé, du 26-28 novembre 2014

« Faire du *droit à la ville* un  
préalable au *droit au logement*  
*adéquat* »

### Partenaires

MINHDU

MINEPAT

TDHF

AIH

FEICOM

MISEREOR

PASC

CVUC

FPH

HEP

CCFD

HIC

ASSOAL

Urba  
MONde

# DOSSIER DE PRESENTATION

Triennale des Habitants, édition 2014 : Yaoundé

## Infos sur les sites web

[www.triennaledeshabitants-cm.org](http://www.triennaledeshabitants-cm.org)

[www.rnhc.org](http://www.rnhc.org)

[www.habitatcameroun.net](http://www.habitatcameroun.net)

Participez à la triennale 2014 sur les réseaux sociaux  
suivants :

Le processus est dynamique sur facebook :

[www.facebook.com/triennaletriennale](http://www.facebook.com/triennaletriennale)

Sur twitter : [www.twitter.com/triennaletriennale](http://www.twitter.com/triennaletriennale)

Et en images-vidéos sur youtube :

[www.youtube.com/triennaletriennale](http://www.youtube.com/triennaletriennale)

## Contacts, inscriptions et renseignements :

Tél : 00237 22 20 10 12

00237 22 09 95 61

Fax : 00237 22 20 10 12

Mails : [rnhcrnhc@yahoo.fr](mailto:rnhcrnhc@yahoo.fr)

[Triennaledeshabitants2013@gmail.com](mailto:Triennaledeshabitants2013@gmail.com)

**APPEL A PARTICIPATION A LA TRIENNALE DES HABITANTS 2014 ET AU LANCEMENT DE  
L'OBSERVATOIRE NATIONAL DU DROIT AU LOGEMENT**

**Du Président du Comité d'Initiative**

**A**

**Monsieur/Madame, Représentant (e) .....**

**Objet : Information et invitation à participer sur la quatrième édition de la Triennale des Habitants,  
Yaoundé, 26 au 28 novembre 2014**

**Monsieur/Madame,**

*Le Réseau National des Habitants du Cameroun organise du 26 au 28 novembre 2014, à Yaoundé, la quatrième édition de la Triennale des Habitants sur le thème : **Faire du droit à la ville un préalable au droit au logement adéquat.***

**La Triennale des Habitants 2014** est une rencontre des citoyens venant des 379 communes et villes des 10 régions du Cameroun, appuyés par des organisations et institutions partenaires et les organisations membres du Réseau africain des Habitants venant de 10 pays. Elle se tiendra à **Yaoundé, capitale du Cameroun, du 12 au 14 novembre 2014**. Durant **03** jours, **près de 1000 habitants** auxquelles se joindront **des représentants d'organisations d'appui, des collectivités locales, des invités spéciaux, des représentants des partenaires et institutions de soutien au développement** et des **entreprises privés** se réuniront en forum tri-articulé « habitants-élus-professionnels de la villes » pour débattre de la philosophie et des principes du droit à la ville comme étant un préalable à la réalisation du droit au logement adéquat.

En effet, la première édition de la Triennale, en novembre 2004 dans la ville de Bamenda avait consolidé le processus de construction du mouvement mutualiste dans le secteur de la santé et l'affirmation des mouvements populaires dont le RNHC à agir pour le renouvellement de la gouvernance urbaine centrée sur le dialogue et un partenariat authentique entre les trois (03) segments essentiels de la société que sont :

- **LE GOUVERNEMENT,**
- **LES ORGANISATIONS DE LA SOCIETE CIVILE,**
- **LES ENTREPRISES DU SECTEUR MARCHAND.**

La seconde édition de cette Triennale qui s'est tenue à Foumban, dans la province de l'Ouest du Cameroun, du 20 au 24 novembre 2007, s'est voulue précurseur d'un espace national de mutualisation, de formation à l'action citoyenne, de dialogue tri articulés (Etat – marché - OSCC) face aux enjeux et aux défis du logement social. Les coopératives et mutuelles d'habitat qui se multiplient ça et là dans le pays sont une des conséquences de cette dernière édition.

La troisième édition de la Triennale des Habitants **qui s'est tenue à Maroua du 23 au 25 novembre 2010 a proposé** une stratégie nationale en matière de financement du logement social et mobilisé des acteurs en vue de la construction des partenariats pour sa mise en œuvre.

La quatrième édition de la Triennale des Habitants sur le thème « **Faire du droit à la ville un préalable au droit au logement adéquat pour les habitants du Cameroun** » vise à adopter une **trajectoire** urbaine pour transformer l'habitat précaire, promouvoir le logement social alternatif et défendre les droits des victimes des politiques néolibérales de financement et d'accaparement des terres.

Spécifiquement, il s'agira de :

- Mobiliser les acteurs pour faire le bilan tri-articulé de mise en œuvre des recommandations de la Triennale 2010 et lancer les réflexions sur le droit à la ville au Cameroun ;
- Examiner et adopter les propositions pour la transformation des quartiers spontanés, le logement alternatif de 10 000 000 d'habitants victimes des politiques néolibérales ;
- Formuler des recommandations en vue de la mobilisation des ressources et monter une coalition nationale pour transformer l'habitat précaire et faciliter l'accès au logement adéquat ;
- Lancer l'observatoire national du logement social.

Les activités de la Triennale 2014 se dérouleront à travers **02 conférences** (inaugurale-bilan de la triennale 2010 et de clôture-adoption des recommandations, lancement de la coalition nationale des OSC pour le Droit à la ville comme condition de réalisation du droit au logement, de l'observatoire national du logement social, ainsi que du **Prix Félix Léonard Kamgang des alternatives citoyennes de logement social couplé à 01 Mini Salon des alternatives citoyennes au logement social**), **4 sessions thématiques**, 01 séance d'information sur le tribunal international des évictions, une assemblée plénière du RNHC dédiée à la structuration du RNHC en mouvement populaire pour le droit au logement adéquat au Cameroun.

Au terme de la Triennale 2014 :

- La proposition de trajectoire pour transformer l'habitat précaire et loger 10 000 000 d'habitant d'ici 2035 sera analysée et adoptée ;
- Le processus de mise en œuvre de ladite trajectoire sera lancé notamment avec la mise en place d'une coalition chargée de son suivi, le lancement du Prix de la meilleure alternative du logement social, du tribunal populaire africain du droit au logement ainsi que de l'observatoire africain du droit au logement ;
- Le Réseau national des habitants du Cameroun consolidé en mouvement national populaire pour le droit à la ville comme préalable au droit au logement adéquat;
- Des expériences pertinentes susceptibles de soutenir la mise en œuvre des programmes de transformation de l'habitat spontané seront capitalisées et échangées.

Inscrivez-vous dès à présent pour participer !

**Jules Dumas Nguebou**

**Président du Comité d'Initiative de la Triennale des Habitants**

# Triennale des habitants : Le réseau

Le RNHC regroupe des habitants des quartiers populaires des villes, des villages et des communautés locales camerounaises, engagés au quotidien à divers titres : personnel, associatif, traditionnel, professionnel, dans des actions de transformation sociale positive, de lutte contre la pauvreté et d'amélioration des conditions de vie.

Le RNHC en Chiffres :

- ✓ **65 communes et villes couvertes par le RNHC.**
- ✓ **Plus de 2000 Organisations** participent à la vie du RNHC et mobilisent plus de **120000 membres** en fin **2011 (diagnostic appuyé par Programme d'Appui à la Structuration des Organisations de la Société Civile PASOC-financé par la Délégation de l'Union Européenne DUE au Cameroun).**
- ✓ **300 organisations** de la société civile des **10 régions du Cameroun** se réunissent au Congrès de Bamenda en **2004.**
- ✓ près de **1000 citoyens** des quartiers de villes et communes se retrouvent à Foumban à la Triennale 2007.
- ✓ Plus de 500 participants (dont 10 étrangers) à la triennale de Maroua, novembre 2010.
- ✓ Au moins 1000 participants dont (50 étrangers) sont attendus à la triennale 2014 à Yaoundé, capitale du Cameroun.

**RNHC en date :**

## ❖ 1998 :

ASSOAL (Actions des Amoureux du Livre) élabore et exécute *un programme d'éducation à la citoyenneté* dans plusieurs quartiers de la ville de Yaoundé. La mise en œuvre de cette activité permet de découvrir les quartiers populaires et de détecter les dynamiques qui se meuvent dans cet environnement. Le Réseau national des habitants se met en place. Participation à la première édition du sommet Africités 1998 à Abidjan et au processus de structuration du Réseau Interafricain des Habitants.

## ❖ 1999 :

Le souci de mobiliser et de partager davantage les informations avec cette cible amènent ASSOAL à mettre en place *un Centre de Ressources pour le Développement Local (CRDL) dont la vocation est de réduire le gap informationnel entre les habitants des quartiers, les ONG et les autorités publiques.* Ainsi naît un espace de dialogue, d'échange d'expériences et d'action concertée entre les habitants et leurs organisations pour leur participation efficace aux politiques publiques.

## ❖ 2000 :

Le RNHC participe activement au Forum UE-ACP consécutif au renouvellement des accords de coopération entre l'Union Européenne et les pays ACP. A cette occasion, elle mène des actions de sensibilisation, mais surtout de capitalisation et d'analyse des actions de la coopération Cameroun-EU dans plusieurs villes du Cameroun. Plusieurs publications destinées à l'information de la société civile urbaine sont animées : la Tribune du Citoyen, la Gazette municipale, la lettre d'information du Centre de Ressources pour le Développement Local, [www.assoal.org](http://www.assoal.org), 1 répertoire des acteurs urbains du Cameroun est publié. Participation à la seconde édition du sommet africités 2000 à Windhoek et au lancement de la charte africaine du partenariat avec la FPH (Fondation pour le Progrès de l'Homme).

## ❖ 2001 :

La réalisation du « répertoire des actions possibles » dans le cadre du projet Fourmi 2 (Coopération EU/Cameroun) permet d'étendre le RNHC dans cinq villes du Cameroun. Plusieurs publications sociales : Tribune du Citoyen, capital social, gazette municipale, Lettre du CRDL sont lancées et animées. Création et réalisation de deux nouvelles publications : société civile et capital social et de la revue « la société civile dans la presse ». Actualisation du répertoire des acteurs urbains du Cameroun et création d'une banque des expériences. Adoption de la charte du Réseau national des habitants du Cameroun.

## ❖ 2002 :

Le RNHC gagne les villes de la partie septentrionale du Cameroun avec le programme d'Appui aux Capacités Décentralisées de Développement Urbain (PACDDU-Coopération EU/Cameroun). Il soutient de nombreuses micro réalisations sociales dans les quartiers des villes de Douala et Yaoundé, avec l'appui de FOURMI 2, dans les domaines de l'eau, de l'assainissement, de la voirie, de l'encadrement de la jeunesse, etc. Actualisation de la banque des expériences des acteurs urbains. Mise en place des instances de gouvernance du RNHC. Adoption du plan

d'action pour la participation citoyenne au processus de décentralisation et à la défense des droits des habitants des quartiers populaires du Cameroun.

❖ **2003 :**

Le RNHC en fait une année de Congrès, c'est-à-dire de capitalisation des acquis, de mobilisation des membres, de réflexion et de définition des perspectives. Il représente la société civile dans plusieurs comités et forums aux plans national et international sur les politiques publiques et la réduction de la pauvreté. Le RNHC, organise avec le Partenariat pour le Développement Municipal (PDM) et le Programme de Gouvernance Urbaine (PGU) un atelier sur le Budget Participatif dans le cadre d'Africités 2003 à Yaoundé. De nombreuses réalisations dans les quartiers populaires de Douala et Yaoundé sont mises en œuvre par les organisations membres du RNHC, dans le cadre d'un plan de plaidoyer pour la décentralisation et les droits sociaux, économiques et culturels des habitants des quartiers populaires du Cameroun.

❖ **2004 :**

Le RNHC et les Réseaux Urbains d'Habitants (RUH) de Batcham et Edzandouan accompagnent la mise en place des Budgets Participatifs dans les communes de Batcham et Edzandouan. La première triennale des habitants des villes se tient à Bamenda en novembre 2004, appuyée par quelques élus locaux, partenaires et autorités publiques. Une déclaration commune « **la parole des habitants du Cameroun sur la dette, la décentralisation et le développement local** » est adoptée. **Un plan de travail pour cinq (05) ans avec un axe sur la promotion des mutuelles de santé et une organisation pour le fonctionnement et l'animation collégiale en réseau** sont mis en place.

Le site web [www.devloc.net](http://www.devloc.net) est créé pour la société civile et les partenaires d'appui au développement social urbain. De nombreuses organisations d'habitants du RNHC sont membres de plusieurs comités de concertation mis en place par les pouvoirs publics pour le suivi des politiques publiques au niveau de plusieurs ministères et de plusieurs communes. De nombreuses réalisations dans les quartiers populaires de Douala, Yaoundé, Bamenda, Foumban, Bafoussam, Maroua, Ngaoundéré, Bertoua, Mfou, Sa'a et Bélabo sont mises en œuvre par les organisations membres du RNHC.

❖ **2005 :**

Un membre du RNHC participe au comité d'expert pour la réforme de l'assurance maladie avec le Ministère de la santé publique (MINSANTE). De nombreuses réalisations dans les quartiers populaires de Douala, Yaoundé, Bamenda, Foumban, Bafoussam, Maroua, Ngaoundéré, Bélabo, Mfou, Sa'a sont mises en œuvre par les organisations membres du RNHC. Le site web : [www.rnhc.org](http://www.rnhc.org) est créé. Le plaidoyer pour le droit à la santé focalise l'attention des membres, couplé au plan d'action contre la dette et ses effets sur les conditions de vie des ménages des quartiers défavorisés.

❖ **2006 :**

Un membre du RNHC soutient l'organisation du forum national de mutualisation du risque maladie en partenariat avec ASSOAL et le MINSANTE. Un membre du RNHC est membre et représente la société civile au sein de la task force chargée du suivi des recommandations de ce forum. Un membre du RNHC soutient la tenue de l'atelier national de validation de la méthodologie du suivi participatif du Document Stratégique de Réduction de la Pauvreté (DSRP) avec le Ministère de la Planification du Développement et de l'Aménagement du Territoire (MINPLAPDAT) et la DCE. Un membre du RNHC soutient la mise en place du Centre d'encadrement des jeunes de Komkana à Yaoundé pour le compte du Ministère du Développement Urbain et de l'Habitat (MINDUH). Le RNHC met en place et soutient plusieurs mutuelles communautaires de santé à Yaoundé, Bamenda et Bafoussam. De nombreuses réalisations dans les quartiers populaires de Douala, Yaoundé, Bamenda, Foumban, Bafoussam, Maroua, Ngaoundéré, Bertoua, sont mises en œuvre par les organisations membres du RNHC pour contribuer à la réalisation des Droits socio-économiques des habitants.

❖ **2007 :**

Un comité d'initiative chargé de la sensibilisation, de la préparation méthodologique et de la mobilisation pour la triennale 2007 est mise en place avec près de 60 organisations de la société civile sur près de 25 villes des 10 régions du Cameroun participant. Une charte de la triennale des habitants a été rédigée, diffusée et signée par les organisations volontaires. Pendant l'année 2007, ce comité a facilité la mobilisation de plus de 500 organisations qui ont manifesté leur intérêt et participé à la triennale des habitants de Foumban. Identifier les partenaires techniques, logistiques et institutionnels. Plusieurs ont apporté leur participation et leur soutien à l'initiative : le MINDUH, le Service de Coopération et d'Actions Culturels (SCAC), le PACDDU, la Mairie de Foumban, Démocratiser Radicalement la Démocratie (DRD-France), etc.. Une déclaration finale est adoptée sur la participation des habitants

aux politiques publiques urbaines de lutte contre la pauvreté et les inégalités. Le RNHC lance une campagne pour la promotion et le développement des Mutuelles et coopératives d'habitat, un plaidoyer est engagé pour la mise en place d'une stratégie nationale de promotion du logement social, l'élaboration et l'adoption des lois et textes en faveur des coopératives d'habitat, le renforcement des capacités des promoteurs du logement social. D'autres actions sont lancées en faveur de la promotion du Budget participatif, la promotion des mutuelles de santé, le soutien à l'entrepreneuriat jeunes et femmes, la promotion des droits socio-économiques et culturels des habitants. Le RNHC participe à la mise en place de la plate forme des promoteurs de mutuelles de santé du Cameroun.

❖ **2008 :**

Le RNHC poursuit la mise œuvre de son plan de plaidoyer pour la promotion d'une stratégie nationale de financement du logement social, il anime un programme de renforcement des capacités des acteurs de l'habitat social, et engage un exercice de diagnostic organisationnel qui permet de capitaliser les acquis des premières années de mobilisation. Le RNHC propose une loi pour la promotion de la mutualité en matière de santé au Cameroun. Plusieurs communes sollicitent le RNHC pour la mise en place du Budget Participatif. Le RNHC participe activement à l'élaboration et l'adoption de la vision du Cameroun horizon 2035 et du Document de Stratégie de Croissance et d'Emploi (DSCE). D'autres organisations membres s'engagent dans la promotion ou la mise en place des mutuelles de santé. Une plate forme des promoteurs de mutuelles et coopératives d'habitat est mise en place. Le RNHC participe au forum urbain mondial de Nanjin en Chine.

❖ **2009 :**

Le RNHC anime le plan de plaidoyer pour le logement social. Il propose des textes sur la promotion des coopératives d'habitat et de la copropriété dans le secteur de l'habitat et du logement. Plusieurs RUH mettent en place des coopératives d'habitat. Les premiers projets de promotion du logement social promus par les membres du RNHC sont analysés et proposés aux partenaires. Le Budget Participatif s'élargit à de nombreuses communes dans la ville de Yaoundé. Des centaines de membres mettent en œuvre des projets générateurs de revenus. Le RNHC se dote d'un plan stratégique 2009-2018, avec un programme prioritaire centré sur la promotion de l'habitat et du logement social. Il se dote d'outils de gestion actualisés et entre en partenariat avec de nombreuses institutions et réseaux de développement de par le monde. Une plateforme sur les Droits Economiques, Sociaux et Culturels est mise en place au Cameroun, avec une contribution active du RNHC. Le comité d'Initiative de la Triennale des Habitants se réorganise et intègre des nouveaux membres. Il lance le processus d'identification des sujets de la Triennale 2010, élabore le projet de programme et lance le processus de mobilisation des participants, partenaires et sponsors. Le RNHC anime la session sur le financement du logement social en Afrique à Africités, Marrakech et contribue à l'adoption de la charte africaine du logement social. Création des sites : [www.notrequartier.org](http://www.notrequartier.org), [www.suprm.org](http://www.suprm.org), [www.entrepreneuriatcm.com](http://www.entrepreneuriatcm.com),

❖ **2010 :**

Le RNHC organise la troisième édition de la triennale des habitants, à Maroua, dans l'extrême-nord du Cameroun. La rencontre mobilise plus de 500 participants et permet d'adopter la proposition de stratégie nationale de promotion et de financement du logement social. Le RNHC publie le guide de construction en matériaux locaux, le guide des coopératives d'habitat. Le RNHC anime plusieurs rencontres nationales et internationales de formation au concept et à la mise en œuvre des programmes de logement social. Il lance les sites [www.habitatcameroun.net](http://www.habitatcameroun.net), [www.habitatcameroun.org](http://www.habitatcameroun.org) et [www.ecoledelagouvernance-cm.org](http://www.ecoledelagouvernance-cm.org). Le RNHC est membre du comité technique chargé de la réforme de l'habitat au MINDUH. Il participe au comité des recettes en charge des études préalables à l'élaboration de la stratégie gouvernementale en matière d'habitat. Le RNHC participe aux études sur les impacts des opérations de déguerpissement dans la ville de Yaoundé et contribue à la rédaction du rapport alternatif sur la mise en œuvre des DESC au Cameroun. Les mutuelles de mal-logées sont créées dans les quartiers de Yaoundé et d'autres villes du Cameroun. Le RNHC anime le network-event sur le financement du logement social dans les pays en développement dans le cadre du Forum urbain mondial de Rio. La Plateforme MUCOOPHACAM en charge de la promotion et du développement des mutuelles et des coopératives d'habitat est lancée. Plusieurs microréalisations dans les quartiers et les villes à l'actif du partenariat entre le RNHC et les communes ou les ministères techniques compétents.

❖ **En 2011 :**

Le RNHC soutient la mise en place de plusieurs coopératives d'habitat dans les villes. Il anime en programme d'universités citoyennes itinérantes. Plusieurs mutuelles de santé sont soutenues. Le RUH des Yaoundé lance une étude sur l'état des services sociaux de base dans la capitale et produit un rapport et est présenté à l'opinion public. Le RNHC est admis comme membre au sein du Comité international de coordination de l'Alliance Internationale des Habitants. Il participe au forum social mondial et à l'assemblée mondiale des habitants de Dakar. Le RNHC lance un plan de campagne contre les évictions forcées. Il participe à l'organisation de la journée mondiale de

l'habitat et anime la semaine nationale de l'habitat. Plusieurs modèles de logements sociaux sont proposés et discutés. Les premiers modèles de logement social sont construits et présentés à Yaoundé. L'étude de faisabilité des programmes de logement sociaux coopératifs est publiée. Les projets de décret pour les coopératives d'habitat sont proposés au MINDUH. L'étude de faisabilité des opérations de restructuration des quartiers spontanés est finalisée et présentée aux autorités du MINH DU et de la Communauté Urbaine de Yaoundé. De nombreux projets sont mis en œuvre par les membres en partenariat avec les communes pour faciliter l'accès aux services sociaux de base. L'annuaire des coopératives et mutuelles d'habitat est réalisé. Le RNHC participe aux assises du Comité des Droits Economiques Sociaux et Culturels (Comité DESC) des nations unies à Genève et y présente aux rapporteurs spéciaux les rapports sur les violations des DESC au Cameroun.

❖ **2012 :**

Le RNHC présente directement ses propositions pour la promotion et le financement du logement social au MINH DU. Il finalise l'étude Il participe au forum urbain mondial et au forum social urbain à Naples en Italie. Il est impliqué dans les comités en charge de la préparation d'Africités et des réformes dans le secteur de la fiscalité immobilière. Le programme 1500 logements sociaux coopératifs est lancé. Le RNHC est membre du Comité chargé du suivi des recommandations du Comité DESC au MINH DU. Le RNHC participe au projet pilote ICT4PB avec l'Institut de la Banque Mondiale à Yaoundé. La mutuelle de santé de Yaoundé est autonome et programme son extension dans les autres régions. Les microréalisations se poursuivent dans les quartiers défavorisés de plusieurs villes avec le soutien des communes et des ministères techniques. Plusieurs communes lancent de nouveaux budgets participatifs. Les sites et pages web suivants sont créés : [www.facebook.com/triennaletriennale](http://www.facebook.com/triennaletriennale), [www.twitter.com/triennaletriennale](http://www.twitter.com/triennaletriennale), [www.youtube.com/triennaletriennale](http://www.youtube.com/triennaletriennale), [www.triennaledeshabitants-cm.org](http://www.triennaledeshabitants-cm.org). Le RNHC avec la PF DESC participe à la réception du rapporteur spécial des nations unies sur le droit à l'alimentation. Un membre du RNHC représente la société civile du Centre au COPIL du PASC. La campagne contre les déguerpissements se poursuit. Les membres du RNHC se mobilisent pour le droit au logement adéquat et le droit à la ville.

❖ **2013 :**

Le RNHC intensifie la campagne contre les déguerpissements et pour le droit au logement. Les alternatives de logement social sont soutenues. Des accompagnements juridiques, judiciaires et administratifs aux victimes des déguerpissements sont apportés. Le dialogue s'intensifie entre le RNHC et le MINH DU, entre le RNHC et CVUC (Communes et Villes Unies du Cameroun), entre le RNHC de nombreux autres acteurs du secteur habitat. Le RNHC intensifie la campagne contre les déguerpissements, avec plus de 7000 signatures enregistrées pour la pétition. Une table ronde des victimes est animée à l'occasion de la journée mondiale de l'habitat rebaptisée journée mondiale ZERO déguerpissements. L'accompagnement des victimes se poursuit. Des études d'évaluation de la mise en œuvre des propositions faites au gouvernement dans le cadre la campagne pour les solutions alternatives sont engagées. Le comité d'initiative de la Triennale des Habitants est animé régulièrement.

❖ **2014 :**

Le RNHC amplifie la campagne ZERO Déguerpissement dans le cadre des journées mondiales ZERO EVICTIONS édition 2014. Un plan d'action pour créer les convergences et lancer l'observatoire national du logement social est adopté. Des initiatives sont prises pour établir des alliances avec d'autres réseaux travaillant pour le Droit au logement au Cameroun, en Afrique et dans le monde. Une stratégie d'accompagnement des victimes des déguerpissements et des autres formes de violation du droit au logement (accaparement foncier) est adoptée et lancée. Plusieurs coopératives mettent en œuvre des alternatives sociales aux politiques néolibérales du marché immobilier. Des communautés victimes d'abus sont suivies. Le processus va s'accélérer jusqu'au Forum prévu à Yaoundé au mois de novembre 2014 à Yaoundé. La contribution de votre organisation, votre contribution propre ou celle de votre institution est attendue.

## Triennale des habitants : Contexte

L'objectif n°7 du développement du millénaire (ODM) : « assurer un environnement durable en réduisant de moitié la proportion de la population qui n'a pas accès à l'eau potable, améliorer sensiblement l'habitat en intégrant les principes de développement durable dans les politiques nationales et inverser la tendance actuelle de la déperdition des ressources environnementales », accorde une place de choix à l'habitat. Dans le secteur urbain, la réforme de la stratégie sectorielle engagée depuis 2000 intègre bien cet objectif à travers différents axes puisqu'elle vise notamment (i) à améliorer l'offre de logements décents pour le plus grand nombre, (ii) à lutter contre la pauvreté, et (iii) à réduire les problèmes sociaux urbains qui en découlent.

Le constat d'un développement croissant des quartiers anarchiques et spontanés, corolaire d'une **prise en compte marginale de la ville et de ses besoins dans les politiques publiques est de plus en plus partagé. Le traitement minimal des besoins** d'amélioration de l'Habitat, de construction de logements sociaux et d'offre des services et équipements collectifs essentiels aux quartiers urbains marginalisés par les Documents de Stratégie de Croissance pour l'emploi (DSCE) est de plus en plus évident et accepté : A titre d'exemple, pour le Cameroun, ce document envisage de construire 17.000 logements et d'aménager 50.000 parcelles pour les dix prochaines années, alors qu'on estime à 80.000 logements/an les besoins en logements pour les seules villes de Yaoundé et Douala. Il faudra 10 ans de croissance soutenue de la production à ce rythme pour résorber le problème dans ces deux métropoles, soit près d'un million d'unités nouvelles de logements à bâtir.

L'habitat rural et spontané urbain pour leur part connaissent une grave crise en terme d'adéquation aux normes et standards : moins de 10% de logements ruraux disposent de toilettes, moins de 3% d'un système d'assainissement, 43% n'ont pas de dispositif d'accès à l'eau potable. 80% de logements urbains (informels) sont exclus des systèmes d'assainissement formel, moins de 10% sont raccordés au réseau d'eau potable. Par ailleurs, le foncier bâti est à 90% non aménagé, non planifié, non programmé.

Le droit à la ville n'est pas débattu, encore moins reconnu. La ville est considérée tantôt comme une propriété ethno-communautariste, tantôt comme un produit du commerce libéral. Le droit à un logement adéquat est donc reconnu, mais faiblement traité, respecté et protégé.

Par ailleurs, le droit à la ville n'est pas débattu, encore moins reconnu. La ville est considérée tantôt comme une propriété ethno-communautariste, tantôt comme un produit commercial libéral. Le droit à un logement adéquat est reconnu, mais faiblement traité, respecté et protégé.

La modestie de la volonté politique en matière d'habitat et de développement urbain témoigne des difficultés que les dispositifs publics et privés intervenant dans le champ de l'Habitat au Cameroun et en Afrique rencontrent jusqu'à présent pour répondre aux défis qui les interpellent. Les **conséquences de l'inertie et du désordre urbains sur les habitants, tout particulièrement sur les couches sociales défavorisées sont assez graves et impactent sur la démocratisation et le développement socio-économique de façon générale.**

**Conscients de cette situation, le Réseau National des habitants du Cameroun (RNHC), la plateforme des promoteurs de mutuelles et coopératives d'habitat du Cameroun, les organisations de la société civile membres du Comité d'Initiative de la Triennale des Habitants et de la Coalition des OSC pour l'Habitat social au Cameroun se sentent interpellés et veulent participer à une proposition d'alternatives.**

La Triennale 2004 avait consolidé le processus de construction du mouvement et l'affirmation du RNHC ainsi que de la société civile à agir pour le renouvellement de la gouvernance urbaine centrée sur le dialogue et un partenariat authentique entre les trois (03) segments essentiels de la société : que sont :

**LE GOUVERNEMENT ;  
LES ORGANISATIONS DE LA SOCIÉTÉ CIVILE ;  
DES ENTREPRISES DU SECTEUR MARCHAND.**

*Cette grande mobilisation a permis surtout de réaffirmer l'ambition principale du RNHC de faire participer activement les habitants des quartiers défavorisés à l'évolution des villes, des villages et des communautés locales vers plus d'équité, plus de solidarité, plus de démocratie, un meilleur accès aux droits et devoirs, ainsi qu'un plus grand respect de la diversité culturelle sans laquelle la paix et le progrès tant recherchés ne peuvent se réaliser. La*

*mise en place de nombreuses Mutuelles de santé, la diffusion des Budgets participatifs communaux, sont des preuves de l'utilité de cette édition de la Triennale.*

La seconde édition de la Triennale du RNHC qui s'était tenue à Foumban, dans la province de l'Ouest du Cameroun, du 20 au 24 novembre 2007, s'était voulu précurseur d'un espace national relié aux espaces locaux d'échanges, de concertation, de mutualisation, de formation à l'action citoyenne, de dialogue tri articulés (Etat – marché - OSCC), de participation et de formulation des paroles collectives citoyennes face aux enjeux et aux défis du développement et de la démocratie au Cameroun. Les coopératives et mutuelles d'habitat qui se multiplient çà et là dans le pays sont entre autres une des conséquences de cette dernière édition.

La troisième édition de la Triennale des Habitants de Maroua 2010 a été précurseur d'une stratégie nationale en matière de financement du logement social et mobilisatrice des acteurs en vue de sa mise en œuvre. Les coopératives d'habitat qui naissent çà et là en sont, avec les progrès réalisés dans la formulation de la stratégie nationale de l'habitat ainsi que dans l'amélioration du cadre réglementaire et institutionnel, entre autres, quelques effets induits de cet important événement qui a mobilisé près de 500 participants. Les solutions alternatives de logement pro-pauvres, des actions d'accompagnement judiciaires, juridiques, administratifs et les campagnes de résistances qu'on enregistre de plus en plus sont quelques conséquences de cette édition.

La prochaine Triennale des habitants, Yaoundé 2014, sur le thème : « ***Faire du droit à la ville un préalable au droit au logement adéquat*** » marquera le passage de l'approche actuelle basée sur la proposition de contributions complémentaires à l'approche droit, caractérisée par l'organisation des résistances, la mobilisation sociale, le contrôle citoyen et démocratique de la ville et la mise en œuvre d'alternatives aux politiques urbaines néolibérales. Elle tentera de promouvoir une philosophie et des principes du droit à la ville préalable à la réalisation du droit au logement adéquat ; de mettre en œuvre des stratégies de respect, de protection et d'appui à la jouissance du droit au logement adéquat et formulera une trajectoire urbaine en vue d'une gouvernance urbaine respectueuse des droits et transformatrice des quartiers spontanés ainsi que des villages.

# Triennale des habitants : L'événement

La Triennale 2014 du RNHC est une rencontre des citoyens venant des 65 communes et villes couvertes par le RNHC dans les 10 régions du Cameroun, appuyés par des organisations partenaires du Cameroun et de l'étranger. Elle se tiendra à Yaoundé dans **une dizaine de places publiques, du 26 au 28 novembre 2014**. Durant **03 jours, près de 1000 habitants** auxquelles se joindront **des représentants des organisations d'appui, des collectivités locales, des invités spéciaux, des entreprises privés, des représentants des partenaires et institutions de soutien au développement** se réuniront en forum tri-articulé des « habitants des quartiers urbains défavorisés et des villages » du Cameroun.

Les activités de la Triennale 2014 se dérouleront à travers **02 conférences** (inaugurale-bilan de la triennale 2010 et de clôture-adoption des recommandations, lancement de la coalition nationale, de l'observatoire national du droit au logement ainsi que du **Prix Félix Léonard Kamgang des alternatives citoyennes de logement social couplé à 01 Mini Salon des alternatives citoyennes au logement social**), **4 sessions thématiques**, 01 session d'information sur le tribunal international des évictions et une assemblée plénière du RNHC dédiée à la structuration du RNHC et de la Coalition nationale pour l'habitat social.

## Objectif général :

Adopter une *trajectoire* citoyenne pour transformer l'habitat précaire, promouvoir le logement social alternatif et loger 10 000 000 d'habitants d'ici 2035.

## Objectifs spécifiques :

- Mobiliser les acteurs pour faire le bilan tri-articulé de mise en œuvre des recommandations de la Triennale 2010 et lancer les réflexions sur le droit à la ville au Cameroun ;
- Evaluer la mise en œuvre des 12 propositions pour l'habitat social et adopter les propositions pour accélérer l'application des mesures en cours,
- Promouvoir les alternatives pour loger et améliorer les conditions d'habitat de 10 000 000 d'habitants à l'horizon 2035 ;
- Renforcer la Coalition des OSC pour l'Habitat social au Cameroun ;
- Dynamiser les activités de l'observatoire national du logement social.

## Résultats :

Au terme de la Triennale 2014 :

- Résultat 1) Un Etat des lieux de la mise en œuvre des recommandations de la Triennale 2010 (charte du logement social et des 12 propositions pour le logement social au Cameroun) ;
- Résultat 2) Le droit à la ville est débattu et appropriée par tous les acteurs présents et des perspectives sous formes de recommandations sont formulées à l'endroit des acteurs (Etat-Société civile-Entreprises) pour faire du droit à la ville un préalable à la réalisation du droit au logement adéquat au Cameroun ;
- Résultat 3) Des solutions Alternatives concertées et des engagements sont pris par tous les acteurs (Etat-Société civile-Entreprises) pour transformer les quartiers spontanés, produire le logement alternatif et améliorer l'habitat de 10 000 000 de citoyens d'ici à 2035;
- Résultat 4) Une coalition nationale des OSC pour l'habitat social ainsi que l'observatoire national du logement social sont promus au près des acteurs clés.

## Cibles et participants :

- Habitants des quartiers en difficultés et des villages du Cameroun ;
- Associations diverses et GIC
- Autorités culturelles et traditionnelles ;
- Représentants des universitaires et chercheurs ;
- Acteurs culturels, artisans.

**Partenaires invités secteur public:**

- Représentants des ministères techniques ;
- Représentants des collectivités locales
- Entreprises parapublic du secteur de l'habitat et de la ville.

**Partenaires invités secteur privé :**

- Entreprises privés d'habitat;
- Promoteurs immobiliers ;
- Représentants d'ONG ;
- Représentants de partenaires au développement ;
- Représentants des médias.

# Triennale des habitants : Programme

## Journée inaugurale : 26 novembre 2014

N°	Activités	Thèmes	Responsables d'activités	Intervenants	Partenaires associés	Supports envisagés	Rapporteurs
Heure	Premier jour : ouverture officielle des travaux	Thèmes	Responsables d'activités et modération	Intervenants	Partenaires associés	Supports envisagés	Rapporteurs et ou superviseurs
9H-10H	Cérémonie inaugurale	Mots de bienvenue Bilans de la déclaration de Maroua	Dominique Essono Serge, SEP RNHC	Bilan de la déclaration de Maroua 2010 (SP)	RNHC MUCOOPHACAM PFDESC ASSOAL	Discours Exposés PTT	Evelyne Ndipondjou (SEN-RNHC)
10H30-12H	Tableau ronde d'introduction	Habiter en ville au Cameroun est-il un droit ?	Mr Jules Dumas Nguebou, ASSOAL	Pr Isaac Tamba, Credda, Introduction aux concepts du droit à la ville Dr Hillaire Kamga, Ndh, La législation urbaine et le droit à la ville Flaubert Djateng, Zenu Network, Parole d'un leader Une habitante (film)	MISEREOR NDH SeP MINEPAT UY2 CREDDA ZENU Network	Exposés PTT Film (5mn)	Marthe Mintsa (Assoal)
12H-13H	<b>Pause</b>						
13H-13H30	Lancement du salon et du concours des alternatives au logement social et au droit à la ville, appel à participation	Aménageurs et innovateurs pour loger 10 000 000 d'habitants à l'horizon 2035	Essono Dominique Serge, SEP RNHC, Alain Fogue, Positive Generation	Maire de Yaoundé 5, membre du jury, règlement du concours Pierre Ngankeu, GAID, zoom sur la foire et ses objectifs Serge Guensu, RNHC, Exposition photos	MISEREOR, Candidats, Médias, Sponsors,	Exposés Films (7mn) PPT (5mn) Photos	Moukala Maurice (MAHAMUM)
13H30-14H	ONDAL et appel à participation	Halte aux déguerpissements et à l'accaparement des terres !	Achille Ndaimai, PFDESC Cameroun Leclerc Diffo, EFFACAM	Tientcheu Bertrand, PFDESC Présentation de l'ONDAL CODAS Caritas Douala, lancement de l'appel	MISEREOR, TDHF Candidats, Médias	Exposés PTT	Mme Séraphine Nounkeu, ep Tipavi (Assoal)

14H-14H30	Présentation du tribunal international des évictions et des outils de soumission des cas	Qui viole les droits (au logement, à la terre et à la ville) paye	Kamtchueng Pascal, Mucoophacam	Me Sume Eyo, avocat au barreau du Cameroun, présentation du tribunal populaire Cesare Ottolini, CCAIH, Italie, Lien entre les initiatives camerounaises et le Tribunal International des Evictions de Genève	MISEREOR, Victimes RNHC Jury	Exposés PTT Fiches des cas	Ngo Nyobe Reine (Assoal)
14H30-15H	Dédicace des documents publiés avec la FPH et présentation de la Mappe monde de Hep	Loger décemment 10 000 000 de camerounais à l'horizon 2035	Jules Dumas Nguebou	Pascal Thys, HeP, Belgique, présentation de la Mappe Monde de l'habitat social Théodore Eloundou, CRDL, présentation des livres et dossiers habitat du RNHC	MISEREOR AIH FPH Hep CRDL	Documents et Power Point	Evrard Fouda (CRDL)

## Sessions thématiques: 27 novembre 2014

	Deuxième jour : Sessions thématiques	Thèmes	Responsables d'activités, modération	Intervenants	Partenaires associés	Supports envisagés	Rapporteurs et ou superviseurs
9H-10H30	Session thématique 1	Crise du logement social au Cameroun : quelles alternatives pour accueillir et loger décentement 10 000 000 d'habitants à l'horizon 2035	Achille Ndaimai, PFDESC	Serges Guensu, RNHC, Cameroun : 50 ans, 12500 logements sociaux, qu'est ce qui fait problème ?  Biwole Gilbert, FEICOM, Le Logement municipal au Cameroun  Calvin Minfegue, les résistances de la société civile camerounaise Galiléé	FEICOM  MISEREOR  FPH  RNHC	Exposés, Documents et Power Point Dossier habitat social en Afrique Mappe Monde Habitat Citego	MUMA Stefen (MURUDEV)
9H-10H30	Session thématique 2	Foncier, financier, immobilier : les quartiers populaires à l'assaut des intérêts commerciaux ou pourquoi et comment faut il organiser et renforcer les résistances ?	Simon Pierre Etoga, Tam-Tam Mobile  Bilong Louis Pierre (OADES)	Joseph Déziré Zebaze, CED, la politique foncière nationale est malade : de quoi ?  Pascal Kamtchueng Mucoophacam, expériences pour résister à l'accapement et au déguerpissement  Témoignages de quelques victimes (collectifs de Febe, de Nylon, d'Etoa-Méki, de Nkolo)	MISEREOR  AIH	Documents et Power Point	Thierry Fegue (ROJAC)
10H30-12H	Session thématique 3	Le rôle de la société civile dans la réalisation du droit au logement adéquat :	Daniel Nonze (RNHC, Cameroun) Jean Mbarga, FORCE	Dr Patrice Kayo (CREDDA), Bilan croisé des campagnes ZERO déguerpissement et de la charte africaine du logement social  Me Ngouen Emmanuel, Avocat au Barreau du Cameroun, Les victimes au tribunal pour quel droit ?  Peter Muzambwe Zimbabwe, et Line Mampé, les coopératives, le logement social et le droit à la ville (expérience de coophylos)	SCAC  MISEREOR  PASC  Cophylos	Livre 17 ans du RNHC Exposés Documents et Power Point	YEPMO Romuald (AJEM)

10H30-12H	Session thématique 4	Le Cameroun dispose-t-il d'une politique d'investissements conséquente pour l'habitat social?	Talla Takam (ASSOAL)	Pierette Memong (ALVF-PFDESC Cameroun) état des lieux et diagnostic de la politique d'investissement et impact sur l'habitat social  Pr Mebu (Doyen FSPJ UYdé 2), gouvernance, participation citoyenne et financement des programmes d'habitat au Cameroun  Achille Noupéou, Assoal, Participation citoyenne et budget participatif pour la production sociale de la ville	MISEREOR FFCD-France	Rapport étude investissement publics Exposés Documents et Power Point	Ndi Richard (SEP)
12H-14H	<b>Pause</b>						
14H-16H	Cérémonie de clôture	Conférence de presse : Déclarations finales, résultat du concours et remise du mémorandum avec les signatures (pétitions) aux autorités	Pierre Ngankeu (GAID) Jules Dumas Nguebou	Maire de Yaoundé 2, Résultats du concours  Me Sumé Eyo, Bilan de la pétition et mémorandum final  Président de la Triennale entrant, lecture de la déclaration finale (trajectoire)	Tous les participants et invités	Discours Déclarations finales Power Point	Dominique Essono, SEP RNHC

## Journée Bilan et suivi:28 novembre 2014

	3 <sup>e</sup> jour : journée de prise de décisions	Thèmes	Responsables d'activités	Intervenants	Partenaires associés	Supports envisagés	Rapporteurs
	<b>Congrès du RNHC</b>	Bilan triennal d'activités et ouverture planification 2015-2018	Thaddée Abéna Dominique Essono SEP RNHC	SEP RNHC Membres RNHC	MISEREOR SCAC PASC	Exposés Documents et Power Point	Sandrine Noumsi (SUPRM)
		Adoption de la nouvelle stratégie du RNHC (COALITION, ONDAL, CAMPAGNE ZERO, ACCOMPAGNEMENT)	Thaddée Abéna Dominique Essono SEP RNHC	SEP RNHC Membres RNHC	MISEREOR SCAC PASC	Exposés PPT	Ngo Sende Chantal (MAHAMUM)
		Renouvellement des mandats et choix de la ville de la prochaine triennale	Thaddée Abéna Président du Congrès	Membres	MISEREOR SCAC PASC	Textes de base Charte	Sandrine Noumsi (SUPRM)

# Triennale des habitants 2014

## Organisations membres du Comité d'initiative

ZENU NETWORK BAFOUSSAM	SUPRM YAOUNDE	CRDL YAOUNDE	WIRA YAOUNDE	POSITIVE GENERATION YAOUNDE
ASSOAL YAOUNDE	CREDDA YAOUNDE	CARITAS YAOUNDE	OADES YAOUNDE	ALVF YAOUNDE
SeP	ROJAC	EFFACAM	APELF	CODAS
CADEG	GALILEE	ACBP-FL YAOUNDE	COLLECTIFS DE VICTIMES	GRADD MFOU
COPHYLOS	GAIID BAFOUSSAM	NDH YAOUNDE	PFDESC CAM YAOUNDE	MUCOOPHACAM YAOUNDE